

衡南县财政投资评审中心

清财评审预字[2023]38号

签发：伍检生

服务费预算控制价评审报告

工程名称：衡南县乡村振兴产业融合示范区建设项目（冷链项目）工程总承包（EPC）监理费

建设单位：衡南发展投资集团有限公司

编制单位：衡南县财政投资评审中心



编制时间：2023年3月2日

衡南县乡村振兴产业融合示范区建设项目（冷链项目）工程总承包（EPC）监理服务费预算控制价评审报告

根据财政投资评审有关规定，县财政投资评审中心对衡南县乡村振兴产业融合示范区建设项目（冷链项目）工程总承包（EPC）监理服务费进行评审，现将评审结果报告如下：

一、工程概况

1. 工程建设地点和建设规模：

衡南县乡村振兴产业融合示范区建设项目（冷链项目）工程座落在衡南县云集街道，项目总建筑面积 64555.33m²，该项目核定控制价为 26309.11 万元（其中施工图设计费 151.03 万元），控制价文号为清财评审预字[2022]265 号；

2. 项目建设主要内容：

包括 1 栋办公、宿舍楼、4 栋丙类库房、垃圾房、地下室、室内外给排水、变配电、绿化等内容；

3. 项目参与单位情况：

该项目建设单位为衡南发展投资集团有限公司；

4. 资金来源：申请银行贷款及单位自筹。

二、评审范围

本次评审为服务费预算控制价评审，主要对该项目监理费用进行审核。

三、评审依据

1. 工程勘察设计收费标准使用手册；

2. 发改价格[2007]670 号文国家发改委、建设部印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知；

3. 衡南县关于工程控制价计价相关文件规定；

4. 其他相关资料。

四、评审情况

依据相关文件和取费规定对该项目的监理费进行审核。

五、评审结论

1. 送审金额为：贰佰玖拾伍万陆仟贰佰元整（¥2956200.00 元）；

2. 审定金额为：壹佰玖拾陆万壹仟叁佰元整（¥1961300.00 元）；

3. 核减金额为：玖拾玖万肆仟玖佰元整（¥994900.00 元），详见附件。

六、建议和要求

根据湖南省财政投资评审管理实施办法规定，我中心出具评审报告。请业主依据此报告办理本工程相关手续，并将资料整理保存备查。项目实施期，隐蔽工程请做好施工记录，保存资料备查。

七、评审中心主任：陈祖顺 复审人：刘军 初审人：刘桂红

附件：单项工程招标控制价汇总表

衡南县财政投资评审中心

2023年3月2日

附件:

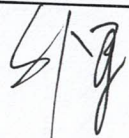
单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 衡南县乡村振兴产业融合示范区建设项目(冷链项目)工程总承包(EPC)监理费

| 序号 | 单位工程名称 | 送审金额(元) | 审定金额(元) | 核减金额(元) | 其中(元) | | 备注 |
|----|---------------------------------------|---------|---------|---------|-------|----|--|
| | | | | | 暂列金 | 规费 | |
| 1 | 衡南县乡村振兴产业融合示范区建设项目(冷链项目)工程总承包(EPC)监理费 | 2956200 | 1961300 | 994900 | | | 本评审金额为监理费用的招标上限值, 业主应按发改价格[2007]670号文就监理与相关服务的主要工作内容合理确定监理服务费用的合同金额。 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

大写: 壹佰玖拾陆万壹仟叁佰元整

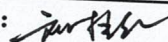
评审中心主任签字:



复审人:




初审人:



送审单位: (领导签意见并盖公章)

编制单位: 衡南县财政投资评审中心



2023年2月24日